

# Dane CORE

Programa de asistencia para alquiler de emergencia

## **Dane CORE Reseña del programa**

### **Qué puede estar cubierto (si el inquilino es elegible) para recibir asistencia:**

1. Hasta 12 meses de alquiler adeudado (incluido el alquiler del lote de la casa móvil) que no se haya pagado y acumulado después del 12 de marzo de 2020 (no se aceptan atrasos antes del 12 de marzo de 2020).
2. La asistencia de alquiler mensual proporcionada no excederá el 115% del alquiler de mercado justo (si el alquiler mensual es superior al 115% de FMR, el pago de asistencia se ajustará a la baja para no exceder esta cantidad).

### **Lo que no está cubierto / es elegible para asistencia:**

1. Pagos hipotecarios
2. Residentes duplicados (viviendo con alguien pero no en el contrato de arrendamiento)
3. Residentes de hoteles / moteles
4. Pagos de servicios públicos
5. Alquiler futuro

### **Quién puede postularse (según las pautas federales):**

- Inquilinos que son arrendatarios  
**Y / O**
- Propietarios / propietarios en nombre de sus inquilinos (con el inquilino co-firmando la solicitud)

**Cómo solicitarlo:** en línea en <https://core.tenantresourcecenter.org/>

## Requisitos de elegibilidad:

### **[EL INQUILINO DEBE CUMPLIR LOS 8 REQUISITOS PARA SER ELEGIBLE PARA ASISTENCIA]**

#### **Requisitos del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos**

1. El inquilino que solicita asistencia debe documentar, por escrito, que un miembro del hogar califica para el desempleo, **O** experimentó una pérdida de ingresos, **O** experimentó otras dificultades financieras debidas directa o indirectamente al COVID-19 que amenaza la capacidad del hogar para pagar la costos de la propiedad de alquiler a su vencimiento  
**Y**
2. Un hogar puede demostrar un riesgo de experimentar falta de vivienda o inestabilidad de la vivienda (esto se puede documentar con una declaración de renta vencida).  
**Y**
3. El solicitante tiene un ingreso familiar por debajo del 80% del AMI \*  
**\* Los fondos de Dane CORE se limitarán a los inquilinos que tengan un AMI del 50% o menos (consulte el n. ° 8 a continuación)**

#### **Requisitos del condado de Dane / Ciudad de Madison**

4. El inquilino es residente del condado de Dane, Wisconsin.  
**Y**
5. La propiedad está en el condado de Dane  
**Y**
6. El inquilino solicitante es un arrendatario principal  
**Y**
7. La unidad de alquiler está ocupada actualmente por el inquilino que figura en la solicitud  
**Y**
8. El ingreso familiar no supera el 50% del ingreso medio del área (AMI)

## **Materiales de solicitud requeridos**

**TODOS LOS DOCUMENTOS SON SEGUROS Y NO SE COMPARTIRÁN ENTRE INQUILINOS Y PROPIETARIOS SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE AMBAS PARTES**

### **Inquilino Documentación de ingresos requerida**

#### **Documentos de ingresos requeridos por las pautas federales para todas las personas mayores de 18 años en el hogar**

**OPCIÓN 1)** Formulario 1040 del IRS 2020 de todas las personas mayores de 18 años en el hogar

**O**

**OPCIÓN 2)** 2 meses (diciembre de 2020 y enero de 2021) documentos de ingresos de todas las personas mayores de 18 años en el hogar

1. La cantidad total de ingresos antes de impuestos y deducciones.  
**Y TODO**
2. Desempleo, compensación por discapacidad, SSI, SSDI, compensación para trabajadores u otros pagos mensuales.  
**Y TODO**
3. Seguro social, anualidades, fondos de jubilación, pensiones, invalidez y otros tipos similares de pagos periódicos.  
**Y TODO**
4. Pagos de pensión alimenticia (manutención), manutención infantil y cuidados de crianza (Kinship Care) recibidos de organizaciones o de personas fuera del hogar  
**Y TODO**
5. Ingresos mensuales de agencias gubernamentales excluidos los fondos destinados a vivienda y servicios públicos, WIC, cupones de alimentos (FoodShare) y cuidado de niños (Wisconsin Shares).  
**Y TODO**
6. Todo el pago básico (incluidas las horas extraordinarias), el día especial y las asignaciones de un miembro de las Fuerzas Armadas, excepto el pago especial por exposición a fuego hostil  
**Y TODO**
7. Los ingresos netos obtenidos de la operación de una empresa, es decir, los ingresos totales menos los gastos operativos de la empresa.  
**Y TODO**
8. Los ingresos mensuales por intereses y dividendos se acreditan en la cuenta bancaria del solicitante y están disponibles para su uso.

### **Dueño / Arrendador Documentos requeridos**

1. Formulario W9 firmado (SISTEMA DE CARGA SEGURA)
2. Contrato de arrendamiento firmado
3. Libro mayor de alquiler
4. Acuerdo de arrendador
5. Cualquier acuerdo de pago ordenado por la corte y / O aviso de desalojo \*  
\*\*\* No existe un requisito de aviso de desalojo para que los inquilinos sean elegibles para estos fondos; recomendamos encarecidamente a los propietarios que NO emitan avisos de desalojo por falta de pago del alquiler. \*\*\*